Ajuntament de Llaurí

ORDENANÇA REGULADORA DEL IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

ARTICLE 1r FONAMENT I NATURALESA

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article l06 de la Llei 7/l985, de 2 abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa a l'article 15.1 del Reial Decret Llei 2/2004, de 5 de Març, per el que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que es regirà per esta Ordenança fiscal per a la seva exacció de conformitat amb les normes que es contenen a la present Ordenança Municipal.

ARTICLE 2n FET IMPOSABLE

1. Constitueix el fet imposable d'aquest impost l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació , construcció, reformes, instal·lacions i qualsevol ús del sòl a què es refereix l'article 178 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, Text Refós aprovat per Reial Decret l346/l976, de 9 d'abril, i que hagen de fer-se al terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques d'edificació i policia previstes en la citada Llei de Sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.

ARTICLE 3r SUBJECTE PASSIU

1. Són subjectes passius a títol de contribuents les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 36 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguen propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguen propietaris o no dels immobles sobre els quals es faça aquella.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior, tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost que comportes l'execució.

2. En el cas que la construcció, instal·lació o obra no sigues feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la consideració de subjectes passius substituts d'aquest els que sol·liciten les corresponents llicències o facen les construccions, instal·lacions o obres.

El substitut podrà exigir del contribuent l' import de la quota tributària satisfeta.

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

ARTICLE 4r EXEMPCIONS.

Queda exempta del pagament d'aquest impost la realització de qualsevol obra, construcció o instal·lació de la que sigues propietari l'estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que quedant subjectes al mateix, vaja a ser directament destinada a carreteres, ferrocarrils,ports , aeroports, obres hidràuliques, sanejament de la població i de les seves aigües residuals, malgrat la gestió fos duta a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de manteniment i conservació.

ARTICLE 5é.-BASE IMPOSABLE.

La base imposable del impost queda constituïda per el cost reial i efectiu de la construcció, instal·lació u obra, entenent per tal, a aquestos efectes, el cost d'execució material d'aquesta.

No formen part de la base imposable del impost sobre el Valor Afegit i demes impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i demes prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionats, en el seu cas en la construcció , obra u instal·lació, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integres, estrictament, el cost d'execució material.

ARTICLE 6e.- BASE LIQUIDABLE.

Coincidirà amb la base imposable del impost regulada a l'article anterior.

ARTICLE 7e.- QUOTA.

La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable i al seu cas, sobre la liquidable el tipus de gravamen del 2'50%.

ARTICLE 8e.- BONIFICACIONS DE LA QUOTA.

Es concedeix una bonificació de la quota de l'impost que tot seguit es assenyala a favor de les construccions, instal·lacions u obres per als supòsits d'intervencions constructives que suposen una conservació i

millora del patrimoni arquitectònic cultural dels immobles, tant del casc antic, com de la zona rural per a les edificacions catalogades.

BONIFICACIONS.-

-30% en vivendes substituïbles del casc antic.

-65% en vivendes amb façana NO substituïble al casc antic.

-25% en construccions, instal·lacions i obres referents a les vivendes de protecció oficial.

-50% a favor de construccions, instal·lacions i obres, a les que s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic u elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació queda condicionada a que les instal·lacions disposen de la corresponent homologació de l'Administració competent i sempre i quan no sigues imposada per Llei.

ARTICLE 9e.- PAGAMENT.

L' impost serà liquidat al moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació u obra , malgrat no s'haga obtingut la corresponent llicencia.

ARTICLE 10e.- GESTIÓ.

10.1. L'impost es gestionarà per el sistema d'autoliquidació.

10.2. A la sol·licitud de la corresponent llicencia s'acompanyarà copia de la carta de pagament d'haver efectuat el ingrés previ de la quota de l'impost.

10.3. A tal efecte, es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable atenent a qualsevol de les següents circumstancies, sent aplicable aquella en la qual la base imposable resulte mes elevada.

10.3.1. En funció del pressupost presentat per l'interessat, sempre que el mateix hagués sigut visat pel Col·legi Oficial corresponent quant açó constituísca un requisit preceptiu.

10.3.2. En funció dels següents indicis o mòduls:

Vivenda aïllada / adossat unifamiliar	**Euros**
-En sol urbà	508 €/m2
- En resta de sol	570 €/m2
Vivenda en edificis	
-Casc urbà	410 €/m2

Porxada sense us de vivenda	50%
-Garatge, soterrani i semisoterrani	70%
-Traster sota coberta	117 e/m2

Edificacions auxiliars

-Garatge traster	280 €/m2
-Pèrgola coberta de teula	196 €/m2
-Piscina	274 €/m2
-Aljub i dipòsit	39 €/m2
-Barbacoa, paeller cobert o descobert	273 €/m2

Obres complementaries: tanques i murs de contenció

-De blocs sense revestir	32 €/m2
-De blocs revestits	42 €/m2
-De celosia 0'50	24 €/m2
-De pedra	39 €/m2
-De formigó	79 €/m2
-De tela metàl·lica fins 2 metres	12 €/m2
-Terrassa descoberta	24 €/m2

Reformes

-Canvi de rajolets i paviments	26 €/m2
-Formigonat, jaçena de formigó i xapat de pedra	164 €/m2
-Canvi de porta o finestra	83 €/m2
-Reparació coberta sense modificar estructura	24 €/m2
-Reparació coberta modificant estructura	57 €/m2
-Terrassa plana	39 €/m2
-Lluït de paraments	7 €/m2
-Tabiqueria	15 €/m2
-Condicionar diàfan com a vivenda o reforma substancial	234 €/m2

-Condicionar cuina o bany nou	312 €/m2
-Enderrocs	17 €/m2

Altres

-Edificis industrials inclòs soterrani	241 €/m2
-Hotels, bars i restaurants	624 €/m2
-Oficines i locals comercials	546 €/m2
-Habilitació locals	312 €/m2
-Neteja parcel·les sense arbrat	2'20 €/m2
-Neteja parcel·les amb arbrat	6'20 €/m2
-Farcits	2'20 €/m2
-Buidats i desmuntes / condicionar camins	4'40 €/m2
-Sondeig captació d'aigua fins 100 ml	39 €/ml
-Pistes esportives	39 €/m2

10.4.En el cas que la llicencia fos denegada, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes, sempre que no es realitzes el fet imposable.

10.5.A la vista de les construccions, instal·lacions i obres realitzades, i tenint amb compte el cost reial i efectiu de la mateixa, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas la base imposable a que es refereix l'apartat anterior, practicant una liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li segons el cas, la quantitat corresponent.

10.6.Si l'Ajuntament de Llauri, en el plac de dos anys després de finalitzades les obres no precedeix a la comprovació administrativa regulada a l'apartat anterior, s'entendrà a tots els efectes com a definitiva la liquidació provisional i el ingrés a compte practicat en el punt 3 d'aquest article.

10.7.Els indicis i mòduls assenyalats al punt 10.3.2 del present article seran revisats anualment conforme a la variació que experimente anualment l'índex nacional de preus al consum referit al mes de Juliol.

10.8. Control de les llicencies atorgades.

L'execució de les obres queda subjecta a la vigilància, fiscalització i revisió de l'Ajuntament de Llauri i que serà exercida pels els Servei Tècnics Municipals.

Les llicencies i cartes de pagament o justificants del pagament del ICIO, ja siga l'original o fotocòpia de la mateixa, deuran d'estar en el lloc de la construcció, qualsevol que siga la naturalesa d'aquesta, mentre es troben en execució i deuran obligatòriament ser exhibides a requeriment dels serveis municipals.

Quan es tractes d'obres majors, el titular de la mateixa haurà d'exposar al lloc on s'executen i perfectament visibles des de la via publica, un cartell indicatiu de les dades corresponents al promotor, constructor i obra que es realitza, arquitecte i arquitecte tècnic, data de la concessió de la llicencia, data de la caducitat de la llicencia i numero d'expedient que obre en l'Ajuntament de Llauri.

10.9. Caducitat.

Caducaran les llicencies atorgades en els següents supòsits:

- Si les obres no s'enceten dintre del plac de sis mesos des de la data de la concessió de la llicencia.

- Si, encetades les obres, aquestes no finalitzen en el termini de dos anys.

A tal efecte, el promotor de les obres, deurà d'indicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres.

La caducitat de la llicencia, es declararà prèvia audiència a l'interessat.

Els referits terminis podran ser prorrogats per l'Ajuntament de Llauri prèvia valoració de les circumstancies i raons que es justifiquen per l'interessat i l'informe dels Serveis Tècnics Municipals. En tot cas, la sol·licitud de prorroga deurà de ser presentada abans que finalitzen els terminis abans assenyalats per a l'inici i finalització de l'obra.

La caducitat de la llicencia no dona cap dret al titular a obtenir la devolució del import satisfet en concepte de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

ARTICLE 11e.- REGIM ESPECIFIC DE LA GESTIÓ DE LES BONIFICACIONS.

a)Ates que, aquest impost es gestionat per el sistema d'autoliquidació i ingrés previ; el subjecte passiu actuarà de conformitat amb lo disposat al punt 2 de l'article anterior. De tal manera que una vegada comprovada l'autoliquidació per l'òrgan competent es procedirà a aprovar definitivament la quota bonificada.

b)Per part del Plenari de l'Ajuntament de Llauri, es delega en el regidor delegat d'Hisenda la facultat per aprovar les bonificacions de conformitat amb els criteris fixats a l'article 8 de la present Ordenança.

c)Serà requisit imprescindible per tal d'obtenir la bonificació que es justifiques el estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Llauri per qualsevol concepte d'ingrés de dret públic.

d)Si amb posterioritat a l'atorgament de la bonificació o declaració del contribuent es modificaren les circumstancies o es comproves que els datos o al·legacions efectuades que es van tenir amb compte per a la seva concessió no han segut complides, serà practicada una liquidació per la quantitat bonificada als efectes del seu ingrés pel subjecte passiu, sense perjudici de la responsabilitat en que puges incórrer per infracció tributaria.

ARTICLE 12e.- INFRACCIONS, SANCIONS I RECAPTACIÓ.

La inspecció i recaptació d'aquest impost es realitzarà d'acord amb el previst a la Llei General Tributaria i demes Lleis de l'Estat reguladores d'aquesta matèria, així com les disposicions dictades pel seu desenvolupament.

DISPOSICIÓ FINAL.

La present Ordenança que consta de 12 articles i una disposició final ha sigut aprovada pel Plenari de l'Ajuntament de Llauri en data de 16/12/2011, sent la seva entrada en vigor una vegada publicada al Butlletí Oficial de la Província i complits els terminis al respecte, estant en vigor mentre no s'acordé la seua modificació o la seva derogació.

Llauri desembre 2011